

袋井市駐車場事業  
中期経営計画  
(平成28年度～令和2年度)  
実績報告書

令和3年9月

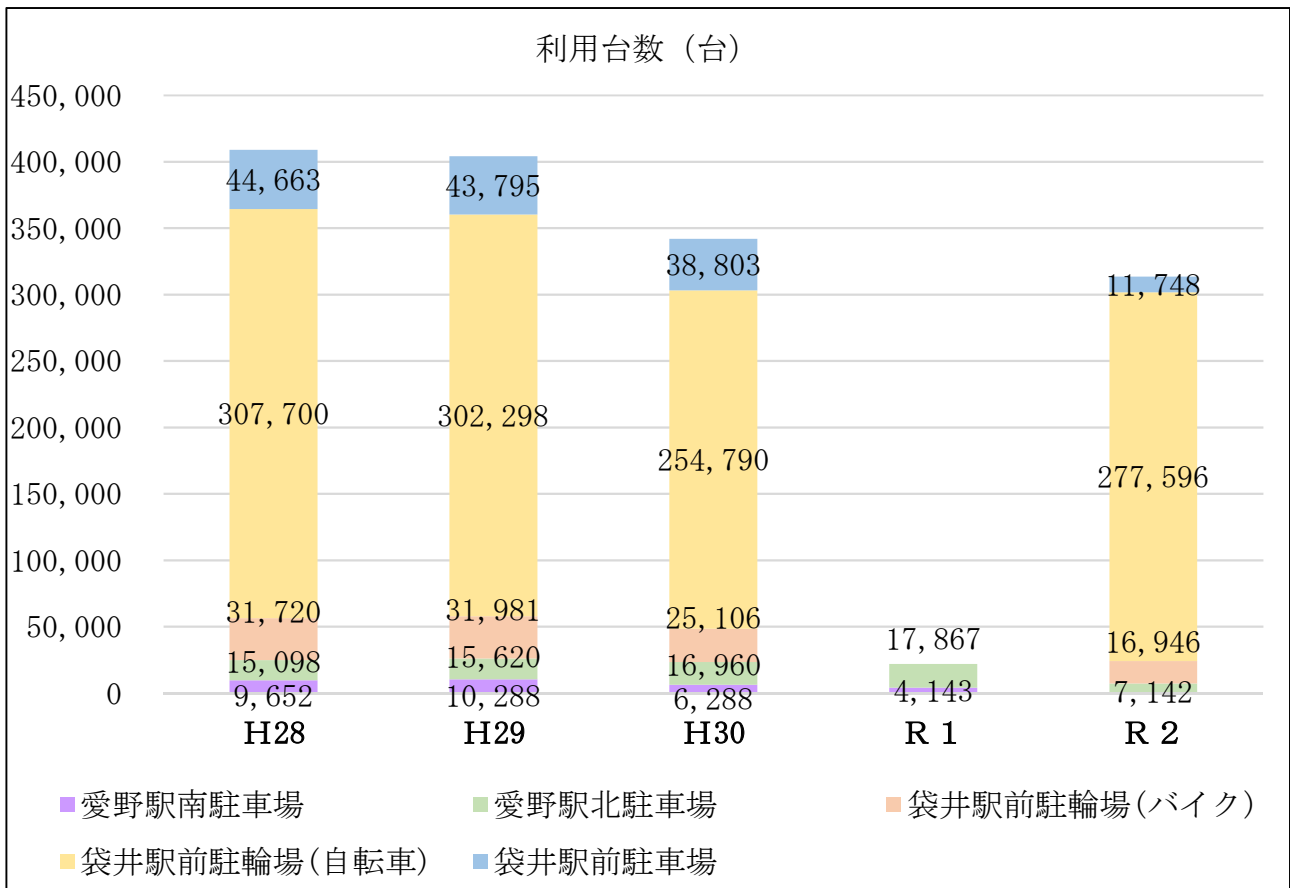
袋井市協働まちづくり課

駅周辺における自動車や自転車等の駐車を容易にし、駅前の駐車秩序の確立を図るとともに、駅及び駅前商店利用者の利便性の確保や袋井駅南口広場の整備に伴う南口への自転車等駐車場の整備など、本駐車場事業において取り組むべき課題と方針を明らかにし、計画期間中の経営の効率化・健全化を図るため策定した、袋井市駐車場事業中期経営計画（平成28年2月策定、令和元年9月見直し）について、計画期間終了に伴い、次のとおり実績報告します。

## 1 事業実績

### (1) 利用の状況

- ア 袋井新産業会館キラットの整備に伴い、平成31年2月から令和2年3月末まで袋井駅前駐車場、袋井駅東自転車等駐車場、袋井駅西自転車等駐車場を休止したため、令和元年度の袋井駅前駐車場及び自転車等駐車場の利用実績はありませんでした。
- イ 愛野駅前南駐車場は、令和元年10月末をもって廃止し、所有者へ土地を返却しました。
- ウ 新型コロナウイルス感染症の影響により、令和2年度における実績については、全施設において計画を下回りました。特に駐車場については、袋井駅前駐車場は緊急事態宣言による外出の自粛、愛野駅北駐車場は小笠山総合運動公園における各種大会やイベントの中止により、計画33,700台に対し18,890台と大幅に下回りました。



(単位：台)

項目		年度	H28	H29	H30	R 1	R 2
袋井駅前	駐車場	計画	47,000	46,500	46,000	0	16,700
		実績	44,663	43,795	38,803	0	11,748
		比較	▲ 2,337	▲ 2,705	▲ 7,197	0	▲ 4,952
	駐輪場 (自転車)	計画	298,900	295,900	292,900	0	330,500
		実績	307,700	302,298	254,790	0	277,596
		比較	8,800	6,398	▲ 38,110	0	▲ 52,904
駐輪場 (バイク)	計画	32,900	32,500	32,100	0	31,300	
	実績	31,720	31,981	25,106	0	16,946	
	比較	▲ 1,180	▲ 519	▲ 6,994	0	▲ 14,354	
愛野駅前	北駐車場	計画	13,100	12,900	12,700	17,000	17,000
		実績	15,098	15,620	16,960	17,867	7,142
		比較	1,998	2,720	4,260	867	▲ 9,858
	南駐車場	計画	9,400	9,300	9,200	4,500	-
		実績	9,652	10,288	6,288	4,143	-
比較	252	988	▲ 2,912	▲ 357	-		
駐車場 計		計画	69,500	68,700	67,900	21,500	33,700
		実績	69,413	69,703	62,051	22,010	18,890
		比較	▲ 87	1,003	▲ 5,849	510	▲ 14,810
駐輪場 計		計画	331,800	328,400	325,000	0	361,800
		実績	339,420	334,279	279,896	0	294,542
		比較	7,620	5,879	▲ 45,104	0	▲ 67,258

(2) 収支及び基金の状況

ア 平成28年度は、袋井駅前駐車場及び袋井駅東自転車等駐車場の消火設備取替工事の財源として2,322千円の基金繰入を、令和元年度には、袋井駅南自転車等駐車場整備の財源として49,780千円の基金繰入を行いました。

イ 袋井新産業会館キラットの整備に伴う袋井駅前駐車場及び袋井駅東・西自転車等駐車場の供用の一時休止に伴う使用料収入の減少のため、平成30年度に1,582千円、令和元年度に23,420千円の基金繰入を行いました。

ウ 令和2年度は、新型コロナウイルス感染症による外出自粛等の影響で利用者が減少したため、駐車場使用料収入が計画42,000千円に対し25,763千円と大幅に下回り、収入の不足を補うため15,000千円の基金繰入を行いました。また、消費税が還付となったため、その他収入が計画500千円に対し5,718千円と上回っています。

(単位：千円)

項目		年度	H28	H29	H30	R 1	R 2
収入	駐車場使用料	計画	55,179	54,660	54,146	9,066	42,000
		実績	54,924	55,536	48,418	12,224	25,763
	繰越金	計画	2,000	3,000	3,000	489	500
		実績	1,642	2,003	3,336	491	1,411
	基金繰入金	計画	4,000	1,000	76,500	91,401	9,250
		実績	2,322	0	1,582	73,200	15,000
	その他	計画	821	840	854	31,644	500
		実績	351	1,474	544	23,697	5,718
	計	計画	62,000	59,500	134,500	132,600	52,250
		実績	59,238	59,013	53,879	109,611	47,891
支出	運営費	計画	41,020	41,430	41,630	35,860	39,750
		実績	39,994	40,498	39,428	31,166	38,152
	工事請負費	計画	2,592	0	75,000	89,340	0
		実績	2,322	0	0	73,000	0
	積立金	計画	818	500	300	842	500
		実績	350	610	544	477	424
	一般会計繰出金	計画	14,570	14,570	14,570	3,558	9,000
		実績	14,570	14,570	13,417	3,557	7,914
	予備費	計画	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
		実績	0	0	0	0	0
	計	計画	62,000	59,500	134,500	132,600	52,250
		実績	57,236	55,677	53,389	108,200	46,490
収支差引	計画	0	0	0	0	0	
	実績	2,002	3,336	491	1,411	1,401	

基金積立金	計画	818	500	300	842	500
	実績	350	610	544	477	424
基金取崩額	計画	4,000	1,000	76,500	91,401	9,250
	実績	2,322	0	1,582	73,200	15,000
基金残額	計画	279,105	278,605	202,405	189,328	180,578
	実績	280,315	280,926	279,887	207,164	192,588

### (3) 主要施策の実施状況

- ア 平成28年度に、袋井駅前駐車場及び袋井駅東自転車等駐車場の消火設備取替工事を実施しました。
- イ 令和元年度に、袋井新産業会館キラットの整備に合わせて袋井駅前駐車場及び袋井駅東自転車等駐車場を適正規模に改築するとともに、袋井駅南自転車等駐車場を整備し、袋井駅南口利用者の利便性向上を図りました。
- ウ 令和2年度に、指定管理の契約期間が終了するため、令和3年度から令和7年度の新たな指定管理者の選定を行いました。

施策名		実施時期	内容（理由）
袋井駅前駐車場消火設備取替	計 画	H28. 4～H29. 3	消火設備の老朽化に伴う設備の取替
	実 績	実施済（H28事業）	
袋井駅南自転車等駐車場整備	計 画	H30. 4～R 3. 3	駐輪場整備
	実 績	実施済（R 1 事業）	
指定管理者制度更新	計 画	R 2	指定管理期間終了に伴う募集及び選定
	実 績	実施済（R 2）	

### (4) 利用向上に向けた取組状況

市営駐車場及び自転車等駐車場の利用向上に向けて、以下の取組を実施しました。

施設名		利用向上に向けた対応
袋井駅・愛野駅共通		<ul style="list-style-type: none"> <li>・班内回覧で駐車場のPR</li> <li>・市のホームページに駐車場の空き情報の提供</li> </ul>
袋井駅前	駐 車 場 駐 輪 場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場管理人の一層の接遇向上</li> <li>・盗難防止に向けた施錠の呼び掛け、巡回の強化</li> <li>・駅周辺の店舗や一般の方への贈答用回数券のPR</li> <li>・JR袋井駅北口市有地活用事業の推進</li> <li>・袋井駅南自転車等駐車場の整備</li> <li>・袋井駅西自転車等駐車場壁面パネルの設置</li> </ul>
愛野駅前	北 駐 車 場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅周辺の店舗や一般の方へ回数券のPR</li> </ul>
	南 駐 車 場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅周辺の店舗や一般の方へ回数券のPR</li> <li>・折込チラシ等による定期券のPR</li> </ul>

## 2 経営基盤強化への取組状況

### (1) 経営改革への取組状況

ア 事務の効率化、経費削減、利用率の向上を図るため、指定管理者制度により民間のノウハウを活用した経営を行いました。

イ 令和2年度に、中期経営計画に替わる令和3年度から令和12年度までの基本計画として「袋井市駐車場事業経営戦略」を策定しました。

## 3 経費節減等の取組による効果

### (1) 指定管理者制度導入による節減状況

直営時の委託料が35,015千円／年であったため、直営時と比べ5年間で35,000千円余の節減をすることができました。

指定管理委託料（税抜）

（単位：千円）

年度	H28	H29	H30	R 1	R 2	合計
計 画	27,600	27,600	27,600	27,126	34,000	143,626
実 績	27,600	27,600	27,300	21,300	30,900	134,700

### (2) 愛野駅前南駐車場の廃止

これまで土地を賃貸借し、公営駐車場として運営をしてきました本駐車場については、利用が増えずに収支バランスをとることができませんでした。土地所有者による新たな事業実施の提案がありましたので、令和元年9月23日をもって駐車場利用を終了し、その後ラグビーワールドカップ2019のイベント広場としての活用を最後に施設を廃止し、令和元年10月末をもって賃貸借契約を終了いたしました。

## 4 環境保全等への取組状況

地球環境の保全に貢献するため、次の取り組みを行いました。

### (1) 廃棄物の適正処理

分別徹底によるゴミの減量化及び再資源化を実施した。

### (2) 紙資源の節約

再生紙の利用を図った。

### (3) 電気の節約

照明のLED化を実施した。

### (4) その他の環境保全

植栽等環境の保全を実施した。