

袋 井 市 駐 車 場 事 業  
中 期 経 営 計 画

(平成23年度～平成27年度)

中 間 報 告 書

平成26年2月  
袋 井 市

平成23年3月に策定した袋井市駐車場事業中期経営計画（期間：平成23年度から平成27年度）について、平成23年度及び平成24年度の決算に基づき、次のとおり中間報告いたします。

## 1 計画策定と経過

少子高齢化の進展に伴い、本格的な「人口減少社会」に入りつつある時期を迎え、駐輪場利用者が減少するなど駐車場事業への影響が出ています。しかしながら、今後も駐車場利用者の利便性を確保する必要があることから、本駐車場事業において取り組むべき課題と方針を明らかにし、今後の5年間の経営計画を策定し、経営の効率化・健全化を図ることとしたものです。

### (1) 課題に対する対応

#### ア 愛野駅前南自動車駐車場の定期券販売促進による利用者の増加

愛野駅定期券の有効期限の設定を見直し、利用者の利便性を高めるとともに、班内回覧や企業へのPRチラシ送付、愛野駅自由通路への広告掲載、PR看板の設置により、周知を図っています。

#### イ 収支バランスのとれた健全な財政運営

経営の効率化、利用者の増加、経費の削減を目指し、平成22年度に指定管理者を更新し、引き続き健全な経営に努めています。

（期間：平成22年度～平成26年度）

#### ウ 自転車盗難被害の防止

袋井駅前自転車駐車場内に盗難防止ののぼり旗を掲出して、利用者に対し盗難被害の防止や二重ロックの呼びかけを行うなど、袋井警察署とも連携して防犯対策を行っています。

#### エ JR袋井駅南口広場の供用開始に伴い、利用者確保のための自転車等の置き場確保（暫定駐輪場）

袋井駅前南口への自転車等駐車場の整備について引き続き検討していきます。

## 2 事業実績

### (1) 利用状況

（単位：台）

項目		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	
袋井駅前	駐車場	計画	51,700	52,000	52,000	52,000	
		決算	50,726	53,352			
	駐輪場① (自転車)	計画	374,000	373,000	371,000	371,000	369,000
		決算	368,634	364,960			
	駐輪場② (バイク)	計画	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
		決算	44,886	39,355			

(単位：台)

項目		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
愛野駅前	北駐車場	計画	22,000	23,000	23,000	23,000
		決算	23,757	18,753		
	南駐車場	計画	14,200	15,600	16,800	18,000
		決算	14,186	13,141		

## (2) 中期財政収支実績

## ① 収支実績

(単位：千円)

項目		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
収入	駐車場使用料	計画	71,063	74,400	74,590	74,900
		決算	74,069	70,074		
	繰越金	計画	3,000	3,000	3,000	3,000
		決算	7,980	7,602		
	その他	計画	937	900	900	15,800
		決算	731	754		
	計	計画	75,000	78,300	78,490	93,700
		決算	82,780	78,430	0	0
支出	運営費	計画	57,389	57,000	57,000	87,026
		決算	55,588	55,619		
	積立金	計画	10,937	14,626	14,816	0
		決算	15,916	16,521		
	償還金	計画	3,674	3,674	3,674	3,674
		決算	3,674	3,674		
	予備費	計画	3,000	3,000	3,000	3,000
		決算	0	0	0	0
	計	計画	75,000	78,300	78,490	93,700
		決算	75,178	75,814	0	0
収支差引	決算	7,602	2,616	0	0	

## ② 借入金元金残高 (各年度末)

(単位：千円)

項目		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
総額	計画	10,289	6,995	3,567	0	
	決算	10,289	6,995			

※ 借入内容 袋井駅前駐輪・駐車場分  
借入額 45,000千円  
借入日 平成7年5月22日

## (3) 定員管理に関する計画

一般行政部門にて設定しております。

## (4) 給与の適正化に関する計画

一般行政部門にて設定しております。

## (5) 主要施策の実施

施策名		実施時期	内容（理由）
バリアフリー対応 （エレベーター）	計画	H26.4～H27.3	袋井駅前駐車場
	決算	未実施	
袋井駅南駐輪場設置	計画	H26.4～H27.3	暫定整備
	決算	未実施	
指定管理者募集	計画	H26.11	公募、業者選定
	決算	未実施	

## (6) 設備投資

(単位：千円)

項目		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
袋井駅駐車場バリアフリー 対応（エレベーター）	計画	0	0	0	20,000	0
	決算	0	0			
袋井駅南暫定駐輪場 設置	計画	0	0	0	10,000	0
	決算	0	0			

## (7) 利用向上に向けた取組

施設名		利用向上に向けた対応
袋井駅前	駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 出庫口の改善（精算時、車止めへの接触に対応した改善）</li> <li>・ 入庫口の表示版の設置（わかりやすい案内表示）</li> <li>・ 駐車場管理人の一層の接遇向上</li> <li>・ エレベーター設置によるバリアフリー化</li> </ul>
	駐輪場①・② （自転車） （バイク）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 施設PRチラシの配布、回覧</li> <li>・ 盗難防止に向けた施錠の呼びかけ、巡回の強化</li> <li>・ 駐車場管理人の一層の接遇向上</li> <li>・ JR袋井駅前南口広場暫定駐輪場（暫定）の整備</li> </ul>
愛野駅前	北駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場周辺の店舗への回数券のPR</li> </ul>
	南駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定期駐車券の有効期限設定の見直し検討 （1月あたりの有効期限設定を購入日から1カ月とする。）</li> <li>・ 定期駐車券の特割制度の検討</li> <li>・ 企業へのチラシ送付等による定期券のPR</li> </ul>

項目			取組状況				
			平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
袋井駅前	出庫口の改善	計画	検討・実施				
		決算	実施				
	入庫口への 表示板設置	計画	検討・実施				
		決算	実施				
	駐車場管理人の 一層の接遇向上	計画	毎年度実施				
		決算	実施	実施			
	エレベーターの設 置	計画			準備	実施	
		決算					
	施設PRチラシの 配布、回覧	計画	毎年度実施				
		決算	実施	実施			
	施錠呼びかけ巡回 の強化	計画	毎年度実施				
		決算	実施	実施			
	駐輪場の整備（暫 定）	計画		検討	準備	実施	
		決算		検討			

項 目			取組状況				
			平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
愛野駅前	駐車場周辺の店舗への回数券のPR	計画	毎年度実施				
		決算	実施	実施			
	定期駐車券の有効期限設定の見直し	計画	検討・実施				
		決算	実施				
	定期駐車券の特割制度の検討	計画	検討				
		決算	検討※				
	企業へのチラシ送付等による定期券PR	計画	検討				
		決算	実施	実施			

※ 定期駐車券の特割制度の検討を行ったが、実施に至らなかった。

### 3 経営基盤強化への取組

#### (1) 経営改革の取組

利用者へのサービス向上、事務の効率化、経費削減、利用向上を進めるため、平成22年4月1日には指定管理者を更新し、引き続き民間のノウハウを活用し、効率的・効果的な経営を行っています。

#### (2) 人材育成への取組

一般行政部門にて設定しております。

### 4 経費節減等の取組による効果

(単位：千円)

項目		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
指定管理委託料の削減	計画	△ 1,071	△ 1,071	△ 1,071	△ 1,071	更新
	決算	△ 1,071	△ 1,071			

※現在の指定管理者による運営期間 平成22年度～平成26年度

### 5 環境保全等への取組

地球環境の保全に貢献するよう、次のような対策を実施しています。

- (1) 廃棄物の適正処理（発生するゴミの分別徹底による減量化・再資源化）
- (2) 紙資源の節約（両面印刷の奨励、再生紙の利用、不用紙の再利用による紙の減量化、駐車券の古紙・混合紙の使用）
- (3) 電気の節約（節電の励行、冷暖房の温度管理の徹底による省エネルギー化）
- (4) 植栽等環境の保全

## 6 計画期間中の利用状況と考察

施設名		収容台数(台)	平成22年度の1日当たり平均利用台数(台)	平成24年度の1日当たり平均利用台数(台)	増減率(H24/H22)	平成24年度利用率	計画期間中の利用状況と考察
袋井駅前	駐車場	86	141	146	104%	1.70	利用率は1.0を超えおり、利用台数も増加した。引き続き利用増加を図るため広報等によりPRに努める。
	駐輪場①(自転車)	1,114	1,011	1,000	99%	0.90	年々利用台数が減少している。学生の利用が多いことから少子化の影響があるものと考えられるが、引き続き広報等による施設のPRに努める。
	駐輪場②(バイク)	95	121	108	89%	1.14	利用台数も年々減少しており、引き続き広報等により利用者増加に努める。
愛野駅前	北駐車場	67	63	51	81%	0.76	利用減少傾向が続いている。周辺店舗への回数券PRにより利用増加に努める。
	南駐車場	199	39	36	92%	0.18	エコパでのイベント時は満車に近くなるが、日々の利用は少ないため利用率が低い。定期券の導入に伴い以前よりは利用台数は伸びてきており、今後も定期券利用者の増加に努める。